



Λαμία, 20-12-2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ.☎ : 22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Εισήγηση Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Περί «Καταγγελίας της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, μετά από εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του μισθωτή Κατσικογιάννη Κων/νου»

Σύντομο Ιστορικό:

- Ο Κατσικογιάννης Κων/νος κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας (σχετ:124/2021 Αποφ.Οικ.Επ/της) υπέγραψε την αριθ.32753/20-05-2013 σύμβαση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου 60,00τμ στην Κοινότητα Δάφνης για να το λειτουργήσει ως παραδοσιακό καφέ-παντοπωλείο
- Η ανωτέρω σύμβαση παρατάθηκε κατόπιν της αριθ.164/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την αριθ.27576/10-05-2017 σύμβαση παράτασης μίσθωσης η οποία λήγει την 31-05-2025
- Η οικονομική υπηρεσία με το αριθ.19098/17-05-2021 έγγραφο της προς τον μισθωτή κ. Κατσικογιάννη, προχώρησε σε «Ειδοποίηση για οφειλές μισθωμάτων-ΟΧΛΗΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ»
- Πριν την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής κ. Κατσικογιάννης Κων/νος με την αριθ.52894/17-12-2021, αίτηση του ζήτη την διακοπή της μίσθωσης αναφέροντας ότι, σοβαροί οικονομικοί λόγοι τον αναγκάζουν να τη διακόψει.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Την υπ'αριθ.52894/17-12-2021 εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του μισθωτή κ. Κατσικογιάννη Κων/νου
- 2.Την υπ'αριθ.164/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Παράτασης σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 60,00τμ στην Κοινότητα Δάφνης»
- 3.Την 27576/10-05-2017 Σύμβαση παράτασης μίσθωσης
- 4.Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πλέον των τεσσάρων (4) ετών από την από την έναρξη_παράταση της σύμβασης
- 5.Την αριθ.42238/2-11-2020 Γνωμοδότηση του προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων, περί της νομιμότητας αποδοχής & σε ποιο χρόνο της Εξώδικης δήλωσης-Καταγγελίας σύμβασης καθώς & τις περαιτέρω απαραίτητες ενέργειες της υπηρεσίας μας επί παρόμοιας υπόθεσης
- 6.Τις διατάξεις του άρθρου 43 του ΠΔ 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του νόμου 3853/2010,

Η οικονομική Υπηρεσία εισηγείται τα εξής: Ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει εγγράφως τη σύμβαση μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της ,τα δε αποτελέσματα της επέρχονται με την πάροδο τριών (3) μηνών από την

γνωστοποίηση της και στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει ως αποζημίωση ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Σχετικά με το αίτημα περί διαγραφής των οφειλομένων μισθωμάτων δεν μπορεί να γίνει δεκτό δεδομένου ότι οι περιπτώσεις οφειλών που επιδέχονται διαγραφής, & είναι αρμοδιότητας του Τμήματος Προσόδων σύμφωνα με τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου μας (ΦΕΚ 4224/30-9-2020), ορίζονται ρητά από την ισχύουσα νομοθεσία με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 & 2 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και η περίπτωση του αιτούντα δεν εμπίπτει σε αυτές.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να προχωρήσουμε στη λύση της σύμβασης υποχρεούμαστε στη διεκδίκηση των οφειλομένων που απορρέουν από αυτήν και συγκεκριμένα:

Εισηγούμαστε

- 1) Την αποδοχή καταγγελίας της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 60,00τμ στην Κοινότητα Δάφνης έπειτα από την αριθ. 52894/17-12-2021 εξώδικη Δήλωση-καταγγελία του κ. Κατσικογιάννη Κων/νου.
- 2) Την διεκδίκηση των οφειλομένων μέχρι σήμερα μισθωμάτων καθώς & των ενοικίων τριών (3) μηνών από την γνωστοποίηση της καταγγελίας (17-12-2021) και ενός (1) μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/95, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 17 Ν.3853/2010,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ